

Taula d'Habitatge 2024-2027



AJUNTAMENT DE
SantCugat

ORDRE DEL DIA

1. Presentació institucional
2. Presentació de les entitats i participants
3. Proposta de funcionament de la nova taula
4. Posada en comú d'objectius de treball
5. Jornades de debat sobre el futur dels barris d'habitatges unifamiliars
6. Informació d'accions d'habitatge 2023-2027



1

PRESENTACIÓ INSTITUCIONAL
Francesc Duch, regidor d'Habitatge

2

PRESENTACIÓ DE LES ENTITATS

- **De quin àmbit és la vostra entitat?**
- **Quin interès teniu per la Taula?**

3

PROPOSTA DE FUNCIONAMENT DE LA NOVA TAULA D'HABITATGE

3. PROPOSTA DE FUNCIONAMENT DE LA NOVA TAULA D'HABITATGE

Taula d'Habitatge 2024-2027



AJUNTAMENT DE
SantCugat

La Taula d'Habitatge pren un nou format més participatiu, obert i dinàmic, per facilitar que tothom pugui estar al corrent de les novetats en relació a l'habitatge i aportar el seu coneixement i experiència.

3. PROPOSTA DE FUNCIONAMENT DE LA TAULA

MEMBRES

La Taula d'Habitatge implica la ciutadania, institucions, entitats i agents econòmics en la planificació i desenvolupament de les polítiques públiques d'habitatge a sant Cugat.

La voluntat és que la taula permeti un treball compartit amb tots els agents de la ciutat, ja sigui com a potencials beneficiaris o com a impulsors.

Sense que sigui una llista tancada, es convida a participar a:

ROL	CATEGORIA	COL·LECTIU
AGENTS BENEFICIARIS DE LA POLÍTICA PÚBLICA	CIUTADANIA	Ciutadania en general
		Joves
		Gent gran
		Monomarentals
		Persones en borsa HPO
		Residents HPO
	ENTITATS	Gent gran
		Jovenils
		Culturals i educatives
		Socials i cooperació
		Veïnals
AGENTS IMPULSORS DE LA POLÍTICA PÚBLICA	ENTITATS I PLATAFORMES	
	A. PROMOTORES HABITATGE COOPERATIU	
	ADMINISTRACIÓ	Ajuntament
		PROMUSA
		Oficina Local d'Habitatge
		Sindicatura Sant Cugat
	PROFESSIONALS, RECERCA	ETSAV - UPC
		Col. Advocats Terrassa (OLH)
		Col. Procuradors
		Col. Arquitectes
	GRUPS POLÍTICS	
	AGENTS ECONÒMICS	APIs
		Bancs, Sareb
		Propietaris
		Promotors

3. PROPOSTA DE FUNCIONAMENT DE LA TAULA

CANALS DE PARTICIPACIÓ I COMUNICACIÓ

Com participar de la Taula?

1. Dona't d'alta a la taula al decidim:

<https://decidim.santcugat.cat/assemblies/habitatge/f/619/>



1. Dona't d'alta al grup de whatsapp:

<https://bit.ly/taula-habitatge>



3. Envia un correu a participacio@santcugat.cat

Com obtenir informació sobre les activitats de la taula?

- Espai web al decidim.santcugat.cat
- Canal de whatsapp per rebre informació

3. PROPOSTA DE FUNCIONAMENT DE LA TAULA

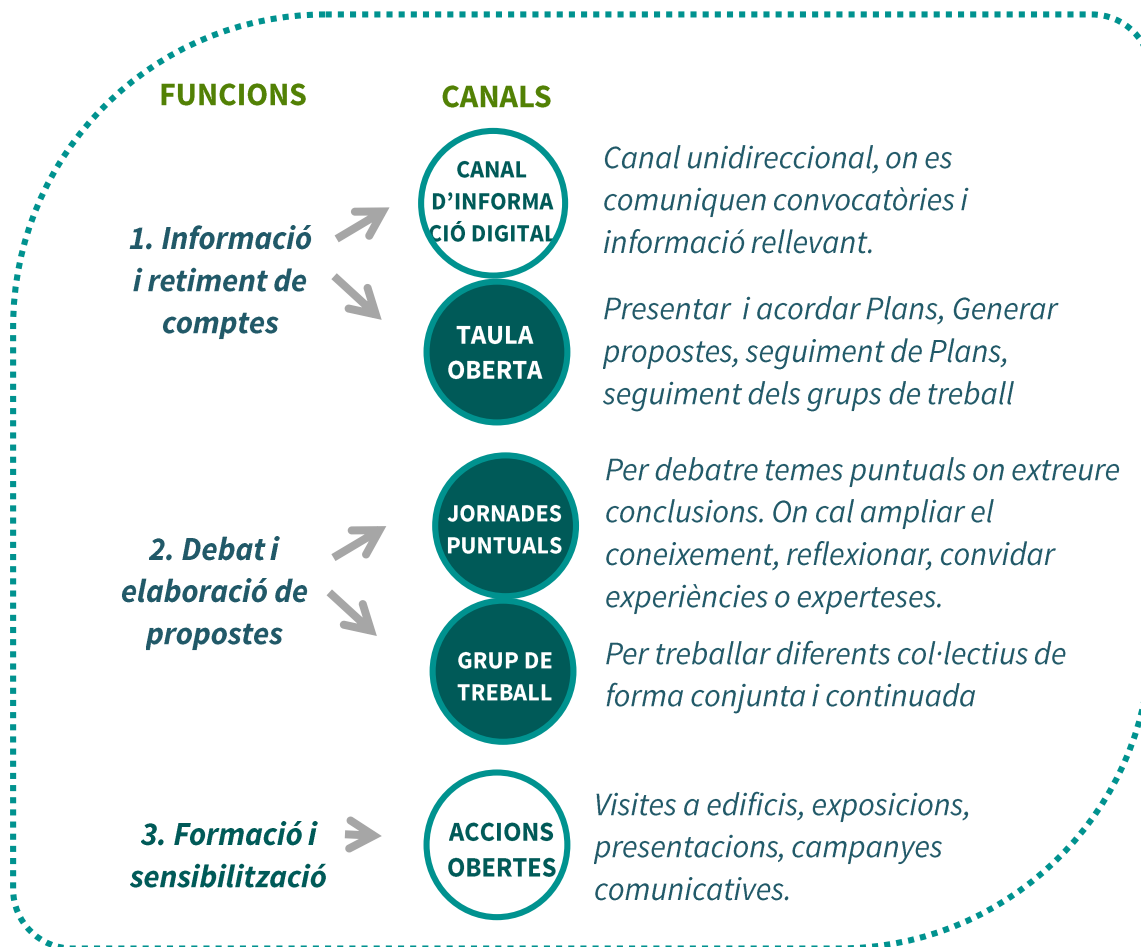
ESTRUCTURA DE LA TAULA



La Regidoria d'Habitatge, amb el suport del Grup Motor, impulsa i planifica les accions i el treball de la Taula d'Habitatge. Es facilitaran diferents implicacions dels col·lectius per tal de adaptar-se als nivells de disponibilitat de temps.

3. PROPOSTA DE FUNCIONAMENT DE LA TAULA

MECANISMES DE TREBALL TAULA HABITATGE



La feina de la Taula s'estructura en diferents formats, en funció dels temes a tractar, com poden ser jornades, visites d'obra, reunions de treball, una taula rodona o un espai virtual.

3. PROPOSTA DE FUNCIONAMENT DE LA TAULA

En el mandat 2023-27, inicialment es proposa treballar els següents temes, a falta del debat obert i noves propostes:

- **Elaboració del Pla Local d'Habitatge**, el document estratègic i full de ruta de les polítiques públiques d'habitatge a Sant Cugat
- Propostes d'intervenció en **barris d'habitatges unifamiliars** (proposta per avançar cap a bifamiliars).
- Propostes sobre **models alternatius d'habitatge assequible**, com les cooperatives d'habitatge, nous models per gent gran o joves, etc.
- **Seguiment de l'execució del Pla d'Habitatge Assequible**, el document que planifica les actuacions per aconseguir el màxim d'habitatge de lloguer assequible.

4

POSADA EN COMÚ D'OBJECTIUS DE TREBALL

- **Quins temes us interessa treballar a la taula d'habitatge?**
- **Quines actuacions voldríeu impulsar des de la vostra entitat?**

4. POSADA EN COMÚ D'OBJECTIUS DE TREBALL

Aneu a **www.menti.com** i poseu el codi
7505 7233



1

Agafa el telèfon



2

www.menti.com



3

Escriu el codi i participa

5

**JORNADES DE DEBAT SOBRE EL
FUTUR DELS BARRIS D'HABITATGES
UNIFAMILIARS**

5. JORNADES DE DEBAT

JORNADES DE DEBAT

EL FUTUR DELS BARRIS D'HABITATGES UNIFAMILIARS

Possible transformació a habitatges bifamiliars i propostes d'altres usos compatibles per vertebrar el teixit dispers

21 i 28 de novembre del 2024

de 18 a 20.30 hores

Casal de Mira-sol

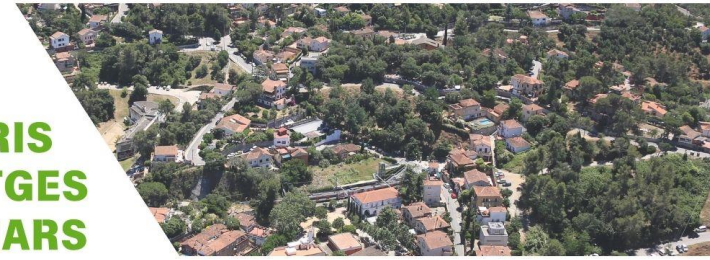
Informació i inscripcions:
participacio@santcugat.cat



5. JORNADES DE DEBAT

JORNADES DE DEBAT

EL FUTUR DELS BARRIS D'HABITATGES UNIFAMILIARS



Més de la meitat del sòl urbanitzat a Sant Cugat està format per barris de cases unifamiliars. El planejament vigent no permet donar resposta ni a les necessitats actuals de les famílies ni als reptes de garantir més habitatge assequible i una major sostenibilitat. És per això que, en el marc de la Taula d'Habitatge, l'Ajuntament de Sant Cugat, l'EMD de Valldoreix, l'Escola Superior d'Arquitectura del Vallès (ETSAV), l'Ateneu Santcugatenc i la Fundació Sant Cugat proposen debatre aquesta situació i explorar maneres de donar-hi resposta.

Dijous 21 de novembre, de 18 a 20:30 h

Diagnosi i propostes d'actuació per vertebrar el teixit dispers

18 h. Benvinguda institucional

18.15 h. Diagnosi de la situació actual i oportunitats: Francesc Muñoz, professor de geografia urbana i director de l'Observatori de la Urbanització a la UAB.

19 h. Alternatives possibles a partir de la reflexió acadèmica: Roger Sauquet, sotsdirector de l'ETSAV i Eva Serrats, professora associada de la UPC.

20 h. Torn Obert

Dijous 28 de novembre, de 18 a 20:30 h

Propostes concretes: Normativa per admetre l'habitatge bifamiliar

18 h. Regulació a Santa Coloma de Gramenet: representant de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

18.30 h. Regulació al POUM de Santa Susanna: Joan Barba, redactor.

19.15 h. Debat i definició de criteris previs per a la modificació del planejament de Sant Cugat del Vallès.

Durant les jornades, es farà una mostra de treballs acadèmics fets per alumnes de l'ETSAV sobre les possibilitats de futur d'aquests barris.

Per més informació i inscripcions: participacio@santcugat.cat

6

ACCIONS D'HABITATGE MANDAT 2023-2027

5. ACCIONS D'HABITATGE MANDAT 2023-2027

OBJECTIUS DEL MANDAT

Els principals objectius pel mandat 2023-2027 són:

- Aconseguir 300 nous habitatges assequibles.
- Desenvolupar noves fórmules d'accés a l'habitatge assequible.
- Millorar la gestió dels habitatges existents i dels ajuts.
- Millorar els espais de participació ciutadana i la informació disponible

Aquests objectius i les accions que els desenvolupen formaran part del **nou Pla Local d'Habitatge** que es redactarà i aprovarà aquest mandat, substituint l'anterior de l'any 2012.

5. ACCIONS D'HABITATGE MANDAT 2023-2027

Aconseguir 300 nous habitatges assequibles

Modificacions de planejament:

- Maig 24: AI del Pla Parcial per JGL, Puig de Rimila
- Juny 24: AI MPPGM Masia Can Cabassa
- Juliol 24: AI PE per JGL Villà
- Novembre 24: AI MPPGM **Villa Argentina**. AP PP Puig de Rimila
- Desembre: AI **Benet Moixó fase 2**. AP PE Villà i AP MPPGM Masia Can Cabassa
- Gener 25: AI **CAP Can Mates**.

5. ACCIONS D'HABITATGE MANDAT 2023-2027

Construcció de 325 nous habitatges assequibles 2023-2027. 43,84 M€

- Benet Moxó fase 1: 35 h. **Promusa (fons Next G).** 5,54 M€
- Benet Moxó fase 2: 25 h. **Cooperativa.** 3,17 M€
- Verge de Montserrat: 35 h. **IMPSOL.** 5,37 ME
- SantJoanistes: 56 h. **INCASOL.** 7,03 M€
- Masia Can Cabassa: 15 h. **Cooperativa** 1,80 M€
- Villà: 24 h. **Fundació** 3,08 M€
- Puig de Rimila: 69 h. **INCASOL** 8,50 M€
- CAP Can Mates: 24 h. **Promusa** 3,94 M€
- Villa Argentina restauració: 18 h. **Promusa** 2,33 M€
- Villa Argentina obra nova: 24 h. **Cooperativa** 3,08 M€

5. ACCIONS D'HABITATGE MANDAT 2023-2027

OBJECTIUS DEL MANDAT

- Desenvolupar noves fórmules d'accés a l'habitatge assequible.
- Millorar la gestió dels habitatges existents i dels ajuts.
- Millorar els espais de participació ciutadana i la informació disponible

Aquestes objectius i les accions que els desenvolupen formaran part del **nou Pla Local d'Habitatge** que es redactarà i aprovarà aquest mandat, substituint l'anterior de l'any 2012.

**GRÀCIES PER LA
VOSTRA ASSISTÈNCIA!**